

Belangen- en bewonersvereniging de Plantage
t.a.v. het bestuur
per mail verzonden: Rogierbrans@outlook.com

Rotterdam 11 november 2024
Onderwerp Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Glasbuurt-West
Bestemd voor Het bestuur
Aan Rogier Brans

Geacht bestuur,

We vragen hierbij dringend uw aandacht voor de namens uw vereniging ingestelde beroepsprocedure bij de Raad van State tegen het Bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Glasbuurt-West. Uw Commissie RO heeft, zoals bekend, namens de Belangen- en bewonersvereniging de Plantage beroep ingesteld tegen dit bestemmingsplan.

Uw bestuur heeft voor dit beroep later een machtiging verleend aan de Commissie RO. We vragen ons niettemin ten zeerste af of het bestuur en de leden van de vereniging wel achter de inhoud van het beroep staan, afgaand op de terugkoppeling die we van meerdere leden van de vereniging hebben ontvangen. Wij verzoeken daarom het bestuur om in de ALV aan de orde te stellen of het beroep wel kan worden doorgezet.

Glasfabriek BV heeft bij de Raad van State een reactie ingediend op (onder meer) het beroepschrift van uw vereniging met als doel de schade voor het project en alle kopers van de eerste fase Glasfabriek (ENTREE) te beperken. Deze reactie is als bijlage bijgesloten (bijlage 1).

De reactie op hoofdlijnen

Tijdens de ALV van 30 november 2023 is ons initiatief besproken en is door de ALV toestemming gegeven om bezwaar te maken tegen de verhoging van de silo's van 45 naar 65 meter. Op dat moment lag er nog geen ontwerpbestemmingsplan. Dat ontwerp is pas in december 2023 ter visie gegaan. Daarop heeft toen de Commissie RO een zienswijze ingediend met betrekking tot de hoogte van de silo's.

In reactie op de zienswijze van de Commissie RO is aan de bezwaren tegemoet gekomen door de bouwhoogte te verlagen van 65 naar 58 meter. Ook zijn de herontwikkelingsmogelijkheden ingekaderd in de planregels en adviseert het, speciaal voor Nieuw Mathenesse in het leven geroepen en onafhankelijke, kwaliteitsteam over de plannen. Voor de silo's zijn wij voornemens om te komen tot meerdere initiatieven voor het realiseren van een silohotel. Wij hebben uw vereniging (in de gesprekken met de

Commissie RO) meermaals aangeboden om in gesprek te gaan over een (gedragen) afvaardiging die kan meekijken bij de beoordeling van deze initiatief plannen.

Wij hebben begrepen dat de Commissie RO uw bestuur en/of de ALV niet heeft geïnformeerd over deze tegemoetkomingen en dat de Commissie RO zelf besloten heeft om in beroep te gaan. Wij vragen ons ten eerste af of dit beroep wordt ondersteund door uw leden, juist ook omdat we al aan de zienswijzen tegemoet zijn gekomen.

Daarnaast zijn wij van mening dat het beroep niet-ontvankelijk is, omdat de vereniging niet belanghebbend is. Immers, de ontwikkeling vindt plaats op grote afstand van het werkgebied van de vereniging (De Plantage). Inhoudelijk is het beroep naar onze overtuiging ongegrond. We verwijzen daarvoor verder naar onze reactie aan de Raad van State.

Gevolgen van uw beroep

Het beroep van uw vereniging zorgt ervoor dat het glasfabriekterrein voorlopig niet kan worden ontwikkeld. Wij dreigen de kopers van 84 woningen uit de eerste fase Glasfabriek door de beroepsprocedure te moeten teleurstellen. Uitstel van de ontwikkeling kan leiden tot grote (financiële) schade voor de kopers en voor Glasfabriek BV. Dat hebben de kopers zelf verwoord in een brief aan de raad van State. Die sturen we u eveneens toe (bijlage 2).

Om verdere stagnatie en schade te voorkomen verzoeken wij u dringend om het beroep bij de Raad van State op de kortst mogelijke termijn in te trekken.

De directie van Glasfabriek BV, gaat graag op korte termijn met het bestuur van de belangen- en bewonersvereniging in gesprek om een nadere toelichting te geven.

We zien met belangstelling uit naar uw spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,
Glasfabriek B.V.

Pascal Schreur
Directeur

Marcel Schippers
Directeur