

Schiedam 24 januari 2024
T.a.v. De Gemeenteraad Schiedam
p/a de manager Ruimtelijke ordening Ontwikkeling & Beleid
postbus 1501
3100 EA Schiedam

Betreft: Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan Nieuw-Mathenesse Glasbuurt-Oost

Geachte leden van de gemeenteraad,

In de krant van 20 december 2023 (Nieuwsblad Schiedam) roept u op om een zienswijze te geven op het ontwerp bestemmingsplan. Bij deze doen wij dat graag.

Hoewel wij de ontwikkeling van het gebied tot woningbouwlocatie ondersteunen vragen wij uw aandacht voor een aantal punten:

Wij maken bezwaar tegen de max toegestane hoogte van 65 meter van de silo's. Wij vinden het optoppen disproportioneel en een aantasting van het cultureel erfgoed. De huidige silo's zijn gemeentelijk monument en beschermingswaardig. Zij zijn in hun huidige vorm en hoogte een landmark van het gebied. De tot 40 meter hoge bouwblokken in het nieuwe plan laten de silo's als landmark verdwijnen.

Ook in het totale beeld van Schiedam is de voorgestelde hoogte van 65 meter te hoog. Volgens Aktueel Hoogtebestand Nederland (AHN) is de C&A flat bij de Koemarkt 32,78 meter en de Grensflat 32,01 meter hoog. Alleen de toren van het stadskantoor is met zijn 56,06 een uitschieter in hoogte en een enorme dissonant in het Schiedamse stadsbeeld. Laten we dus niet weer dezelfde fout maken.

Ook in relatie tot het Rijksmonument 'distilleerderij De Kuyper', direct voor/naast de silo's gelegen, is de voorgestelde hoogte van 65 meter onacceptabel.

Vanuit het beschermd stadsgezicht van de Binnenstad, de Plantage, vanuit Nieuwland en de Gorzen is de voorgestelde optopping overal vandaan te zien als een misplaatste uitschieter in de hoogte.

Het plan voor Woontoren de Miller aan plein 40-45, die ongeveer 70 meter hoog zou worden, is in 2023 ook gesneuveld vanwege de hoogte. U herinnert zich waarschijnlijk nog de brede ophef daarover in de stad.

Wij verzoeken u dan ook dringend om de silo's als gemeentelijk monument in zijn waarde te laten en de bestaande hoogte als uitgangspunt te nemen voor de gebiedsontwikkeling.

Als bijlage een paar foto's waarop de silo's zichtbaar zijn in het stadsbeeld. Het woord 'optopping' doet vermoeden dat het om een kleine toevoeging gaat, maar dat is allesbehalve waar.

Namens de commissie Ruimtelijke Ordening van Belangen- en bewonersvereniging de Plantage, Nathalie Hendriks, Tosca Vissers, Han Elskamp, Gabriëlle Kok, Joost Verhoeff en Kirstain Houweling.

Ondertekend door K. Houweling, Tuinlaan 58-3111AW Schiedam

Wilt u de foto's per mail ontvangen? Stuur dan even een berichtje naar Kirstain Houweling k.houweling@planet.nl of tel 06-10.31.32.86



Vanuit Nieuwland met optopping



Vanuit Gorzen met optopping, boven de molens uit



Distilleerderij de Kuyper aan de Buitenhavenweg met de bestaande silo's erachter



Uit beeldkwaliteitsplan met optopping en de 40 meter hoge bouw- 'blokken' eromheen



Uit beeldkwaliteitsplan 1 feb 2023: alsof de optopping weg valt tegen de lucht;
de werkelijkheid zal met een beoogde hotelfunctie volstrekt anders zijn (verlichting , reclame)